**Извещение о проведении аукциона**

**Муниципальное образование «Новая Ида» на основании Постановления главы от 15.08.2016 г. № 61 № 62 № 63 «О проведении торгов на право заключения договора купли -продажи земельного участка», Постановления главы от 15.08.2016 г. № 64, № 65, № 66 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка», приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене.**

 **Продажа земельного участка:**

 **Лот № 1** земельный участка из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:110101:838, расположенного на землях МО «Новая Ида» по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Новая Ида, ул. Ленинградская, уч. 38 А, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): Для надворных построек, общей площадью 290 кв. м. Начальная цена земельного участка 6 000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.;

 **Лот № 2** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:110611:112, расположенного на землях МО «Новая Ида» по адресу: Иркутская область, Боханский район, 40 м юго-восточного направления от д. Заглик, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): Для сельскохозяйственного использования, общей площадью 12592 кв. м. Начальная цена земельного участка 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.;

 **Лот № 3** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:110610:153, расположенного на землях МО «Новая Ида» по адресу: Иркутская область, Боханский район, д. Заглик, ул. Нагорная, уч. 30, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): Для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв. м. Начальная цена земельного участка 13 600 (тринадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

 **Аренда земельного участка:**

 **Лот № 4** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:110606:101, расположенного на землях МО «Новая Ида» по адресу: Иркутская область, Боханский район, 170 м южного направления от с. Новая Ида, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): Для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 400 кв. м. Начальная размер арендной платы в год составляет 13,96 (тринадцать ) руб. 96 коп.;

 **Лот № 5** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:110606:102, расположенного на землях МО «Новая Ида» по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Новая Ида, ул. Степная, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): Для объекта по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов, общей площадью 5000 кв. м. Начальная размер арендной платы в год составляет 45 000 (сорок пять тысяч) руб. 00 коп.;

 **Лот № 6** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:110610:165, расположенного на землях МО «Новая Ида» по адресу: Иркутская область, Боханский район, д. Заглик, ул. Нагорная, уч. 30А, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): Для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 4000 кв. м. Начальный размер арендной платы в год составляет 2471 (две тысяча четыреста семьдесят один) руб. 04 коп.;

**Организатор проведения аукциона**: администрация МО «Новая Ида».

**Почтовый адрес:669311 Иркутская область с. Новая Ида, ул. Центральная, 44**

**Телефон. факс (8-395-38) 25-4-46**

**Контактное лицо – Баханов Дмитрий Владимирович.**

**Дата приёма заявок на аукцион: 18.08.2016 г.**

**Дата, время окончания приёма заявок на аукцион: 19.09.2016 г. 16 ч. 45 мин.**

**Место, дата рассмотрения заявок на аукцион: администрация МО «Новая Ида», ул. Центральная, 44,.**

**Дата, время проведения аукциона: 20.09.2016 г. 10 ч. \_\_\_ мин.**

Место проведения аукциона**: Иркутская область, Боханский район, с. Новая Ида, ул. Центральная,44, администрация МО «Новая Ида».**

Для участия в аукционе необходимо представить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а также внести задаток для участия в аукционе. Задаток, 20 % от начальной цены, должен быть перечислен на счет:: *УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ*

*ИНН 8503005987 КПП 850301001 УФК по Иркутской области (Администрация МО "Новая Ида"; л/сч 05343015520) Расчетный счет: 40302810400003000090 БИК банка: 042520001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г. ИРКУТСК*

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

копию платежного поручения, подтверждающего внесение задатка;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют копию документа удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**«Шаг аукциона»:** 3 % от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 3 дней на сайте администрации МО «Боханский район», в газете «Сельская правда»

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя – наивысшая цена. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже, аренде земельного участка, называет его продажную, арендную цену и номер билета победителя аукциона; итоги аукциона фиксируются в протоколе, подписываемом уполномоченным представителем Продавца, аукционистом и победителем торгов.

Задатки участникам торгов возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.